

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์ ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

##### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/3005 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2557 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ9
		- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาน้ำ รอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาน้ำ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ12
		- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น	- ประการศกกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัดตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่นของถังสำรองน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค
		- ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ประการศกกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัดตรวจสอบปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2. การใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีทีมช่างตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ3, ฉ12
		- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- การตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีทีมช่างการตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-	ภาคผนวก ฉ3, ฉ12
3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- พื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขนและไม่เปิดประตูทิ้งไว้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขนและไม่เปิดประตูทิ้งไว้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
		- การเจริญเติบโตของไม้กระถาง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 4. การคมนาคม	- พื้นที่โครงการ	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	-
5. การป้องกัน อัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Ball, Manual Ststion, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	ทางโครงการจัดให้มีทีมช่างตรวจสอบการใช้งานได้ของ Fire Alarm Ball, Manual Ststion, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	-	ภาคผนวก ฉ10

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. การระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบักน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อบ่อบักน้ำ และบ่อบักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนพระราม 3	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบ เศษขยะ และตะกอนดินทราย ภายในบ่อบักน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อบ่อบักน้ำ และบ่อบักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนพระราม 3	-	-
		- เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีทีมช่างตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ9

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6. การระบายน้ำ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- รั้ว คสล.	- ตรวจสอบรั้ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ใน สภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีทีมช่างตรวจสอบรั้ว คสล.โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	-	-
7.ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม	- บ่อดักไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกาก ตะกอนไขมัน และทำ ความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ทุก วัน ต ล อ ด ระ ย ะ เ ว ล า เ ปิ ด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาด บ่อดักไขมัน	-	-
	- ถังเก็บตะกอน	- ตะกอนหนักจาก ถังเก็บตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในส่วน เกรอะ พร้อมทั้งแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัด กากตะกอน	- ทุก 4 เดือน ตลอด ระ ย ะ เ ว ล า เ ปิ ด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีทีมช่างตรวจสอบ ตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน	-	ภาคผนวก ฉ12



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บ่อ แยก กาก ตะกอนขั้นต้น 1-2	- ตะกอนหนักใน บ่อ แยก กาก ตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัด กากตะกอน	- ทุก 11 เดือนตลอดระยะ เวลา เป็ด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีทีมช่างตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน	-	ภาคผนวก ฉ12
	- บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือน ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัดตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7.ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	-	ภาคผนวก ฉ5

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.สระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	1. <u>โครงสร้างและสว้ยประกอบสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	ตรวจสอบโครงสร้างสว้ยน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตก หรือ มี คม ที่ จะ ทำอันตรายได้	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มี ทีม ช่าง ตรวจสอบโครงสร้างสว้ยน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	-	ภาคผนวก ฉ1,ฉ12 (รูปที่ 9)
		มีรางระบายน้ำ ล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝกร่อน หรือ ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝกร่อน หรือ ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.สระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
		- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.สระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบ สระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- มีป้ายบอกความลึก หรือ ตัวเลข ที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ในกรณีที่สระ ว่ายน้ำนั้นมีความลึกใน ระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอก ระดับความลึกสระว่ายน้ำ หรือไม่	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการติดตั้งมีป้ายบอกความ ลึก หรือตัวเลข ที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
		- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
		- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ ในสภาพดี	- ตรวจสอบพื้นให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการออกแบบพื้นสระว่ายน้ำด้วย วัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.สระว่ายน้ำ	- บริเวณ รอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
		- จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
		- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.สระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	2. คุณภาพสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือส่วนลึก และส่วนตื้น ช่วงเวลาที่มีคนใช้บริการมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลัง ปิด ดำเนินการ ใน วันที่แดดจัดหรือ มีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือส่วนลึก และส่วนตื้น ช่วงเวลาที่มีคนใช้บริการมากที่สุด	-	ภาคผนวก ฉ8

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.สระว่ายน้ำ	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH Meter และ Free and total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and total Chlorine Test kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดดำเนินการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH Meter และ Free and total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ8 (รูปที่ 15)
	- เครื่องกรองน้ำ	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.สระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	- pH meter	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการตรวจวัดค่า pH ของน้ำในสระว่ายน้ำมีค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	-	ภาคผนวก ฉ8
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ใน ช่วง 0.6-1.0 ppm	- Free and total Chlorine Test Kit	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดดำเนินการ ในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง0.6-1.0 ppm	-	ภาคผนวก ฉ8
	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด ( Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัดตรวจสอบตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	-	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.สระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentataion technique	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัดตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ	-	ภาคผนวก ค
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัดตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
		- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- EDTA titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัดตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.สระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- Cyanuric acid Photometer	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัดตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
		- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- EDTA Titration	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัดตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
		- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)	- colorimetric metod	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัดตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
		- ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัดตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.สระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัดตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
		- ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัดตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
		- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	- Multiple tube fermentation	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัดตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
		- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึกเพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.สระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	<u>3.ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</u>  - เชือก ฟันลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนัสดสี กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของ สระ ว่ายน้ำ น้ำ ออกเป็นช่วงๆ เช่นช่วง น้ำตื้น และช่วงน้ำลึก	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ฟันลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนัสดสี กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบเชือก ฟันลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนัสดสี กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำ ออกเป็นช่วงๆ เช่นช่วงน้ำตื้น และช่วงน้ำลึก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
		- วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำเป็นต้น	- ตรวจสอบต้องไม่มีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการตรวจสอบภายในสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.สระว่ายน้ำ	- น้ำใน สระ ว่ายน้ำ	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดสระว่ายน้ำเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
		- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
		- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีสถานที่เก็บสารเคมีต้องโดยมีการติดตั้งป้ายระบุว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.สระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
		4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ให้บริการ 100 คน-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีน้ำ (Life guard) ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.สระว่ายน้ำ	- น้ำใน สระ ว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลาง อย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ พู่กันลอยผูกไว้กับเชือกความยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลาย ลู่อวนลิกของสระ ว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)



**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8.สระว่ายน้ำ	- น้ำใน สระ ว่ายน้ำ		- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
		- ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	-
		- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	-

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ Canapaya Residences (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 9.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง	ทางโครงการมีการดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-	-

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H+ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S2- F)
Settleable Solids	Settleable Solids (2540 F)
คุณภาพน้ำใช้	
ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
Color	Visual Comparison Method (2120 B)
Odor	Threshold odor test (2150 B)
Turbidity	Nephelometric Method (2130 B)
Escherichia coli	Escherichia coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (9221 F)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Escherichia coli	Escherichia coli Procedure Using Fluorogenic Substrate (9221 F)

---

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุด คณาพญา เรสซิเดนซ์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

## ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุดคณาพญา เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) บ่อตรวจระบายน้ำ	pH	เดือนละ 1 ครั้ง						
	Biochemical Oxygen Demand							
	Total Suspended Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Total Dissolved Solids							
	Oil & Grease		← ระยะดำเนินการ →					
	Total Kjeldahl Nitrogen							
	Sulfide							
	Settleable Solids							

## ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุดคณาพญา เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>2 คุณภาพน้ำใช้</b> 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	Color Odor Turbidity Escherichia coli; E.coli	3 เดือนครั้ง	✓	-	-	-	-	✓
← ระยะดำเนินการ →								

## ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุดคณาพญา เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> 1) น้ำในสระว่ายน้ำ	Total Coliform Bacteria;TCB Fecal Coliform Bacteria; FCB	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓ ระยะดำเนินการ	✓	✓	✓
	Chloride Alkalinity Calcium Hardness Cyanuric acid Ammonia-nitrogen Nitrate-nitrogen Escherichia coli; E coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa Chloride Alkalinity	ปีละ 1 ครั้ง	-	-	-	✓	-	-

---

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณโครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1) บ่อตรวกระบายน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen และ Oil & Grease ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6



**ตารางที่ 3-4** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อตรวจะระบายน้ำ โครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุดคณาพญา เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	บ่อตรวจระบายน้ำ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		13/01/2568	10/02/2568	17/03/2568	07/04/2568	08/05/2568	12/06/2568	
pH at 25 °C	-	7.1	7.7	7.1	7.0	7.6	7.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen	mg/L	25.9	19.1	15.7	11.7	17.6	33.4	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/L	32	11	10	19	32	20	≤ 50
Total Dissolved Solids	mg/L	282	252	254	230	284	112	≤ 1,300
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	22.7	22.4	9.2	9.0	15.6	22.4	≤ 40
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<0.1	1.0	<0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.1	0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24<sup>th</sup> Edition 2023ที่มา : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ค

### 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (Tap Water Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (Tap Water Quality) บริเวณโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บ่อเก็บน้ำใต้ดิน 2) ถังเก็บน้ำคาตฟ้า ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Color, Odor, Turbidity และ Escherichia coli ตรวจวัด 3 เดือนครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-5 ถึง ตารางที่ 3-6

**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (Tap Water Quality) ถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุดคณาพญา เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ถังเก็บน้ำใต้ดิน		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		17/03/2568	12/06/2568	
Color	Pt-Co	13	4	15
Odor	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ
Turbidity	NTU	0.25	0.01	1.0
Escherichia coli	E.coli/100 ml.	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำใช้

ที่มา : <sup>(1)</sup>มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ.2560

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ (Tap Water Quality) ถังเก็บน้ำตาดฟ้า โครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุดคณาพญา เรสซิเดนซ์

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ถังเก็บน้ำตาดฟ้า		มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		17/03/2568	12/06/2568	
Color	Pt-Co	14	2	15
Odor	-	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่รังเกียจ
Turbidity	NTU	0.40	0.01	1.0
Escherichia coli	E.coli/100 ml.	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำใช้

ที่มา : <sup>(1)</sup>มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ.2560

### 3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) ระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1) น้ำในสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria; FCB) เดือนละ 1 ครั้ง และคลอรีน (Chloride), ความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้างของแคลเซียม (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), แอมโมเนีย (Ammonia-nitrogen), ไนเตรท (Nitrate-nitrogen), เชื้ออี.โคไล (Escherichia coli; E coli), สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) และซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-7 ถึง ตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) จำนวน 1 จุดตรวจวัด คือน้ำในสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

**ตารางที่ 3-7** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) น้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โครงการ Canapaya Residences ของนิติบุคคลอาคารชุดคณาพญา เรสซิเดนซ์  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	น้ำในสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน <sup>(1)</sup>
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		13/01/2568	10/02/2568	17/03/2568	07/04/2568	08/05/2568	12/06/2568	
Total Coliform Bacteria	mg/L	<3	<3	<3	<3	<3	<3	< 10
Fecal Coliform Bacteria	mg/L	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำใช้

ที่มา : <sup>(1)</sup>พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



บริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

**รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ (Water Quality)**

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568



น้ำในสระว่ายน้ำ

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming Pool Quality)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568